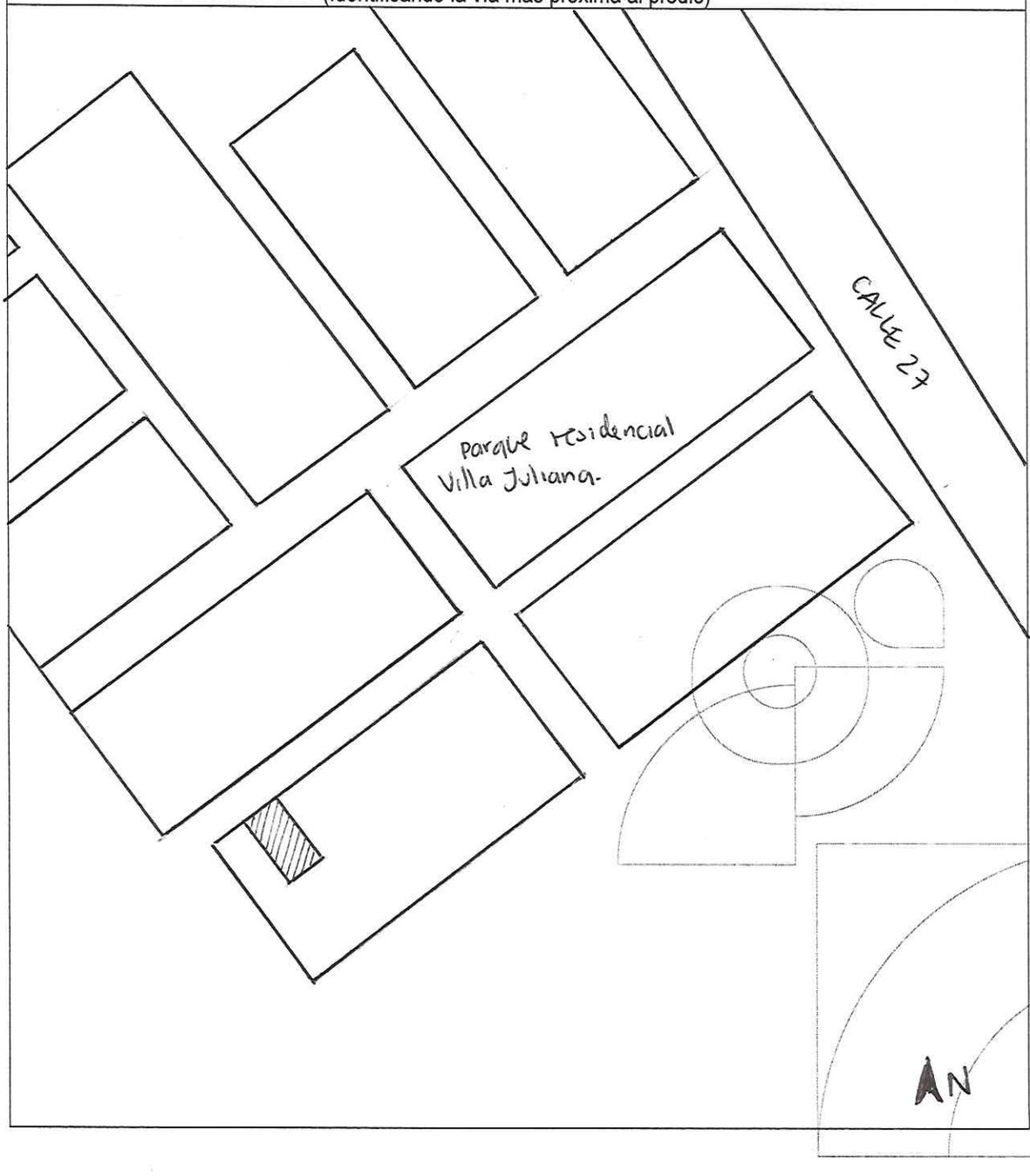
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

| Fecha Visita | 06/05/2025 | Tipo Solicitud | convocatoria MV 2024-2025 | N° Trámite | 039 |
|---|---|---|---|---|---|

| 1. INFORMACIÓN GENERAL | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante) | Arcangel Jurado Herrera |
| N° Telefónico | 3008353254 |
| Dirección | Calle 27 # 5-85 Mz 3 Cs 11 Villa Juliana |
| N° Matrícula Inmobiliaria | 176-136405 |
| Clasificación del Suelo | ☐ Rural ☒ Urbano |
| Nombre de Quien Atiende la Visita | Gloria Stella Nieto Palacios |
| Parentesco con el Propietario/a | Esposa / Propietaria. |

**2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO**
(Identificando la vía más próxima al predio)

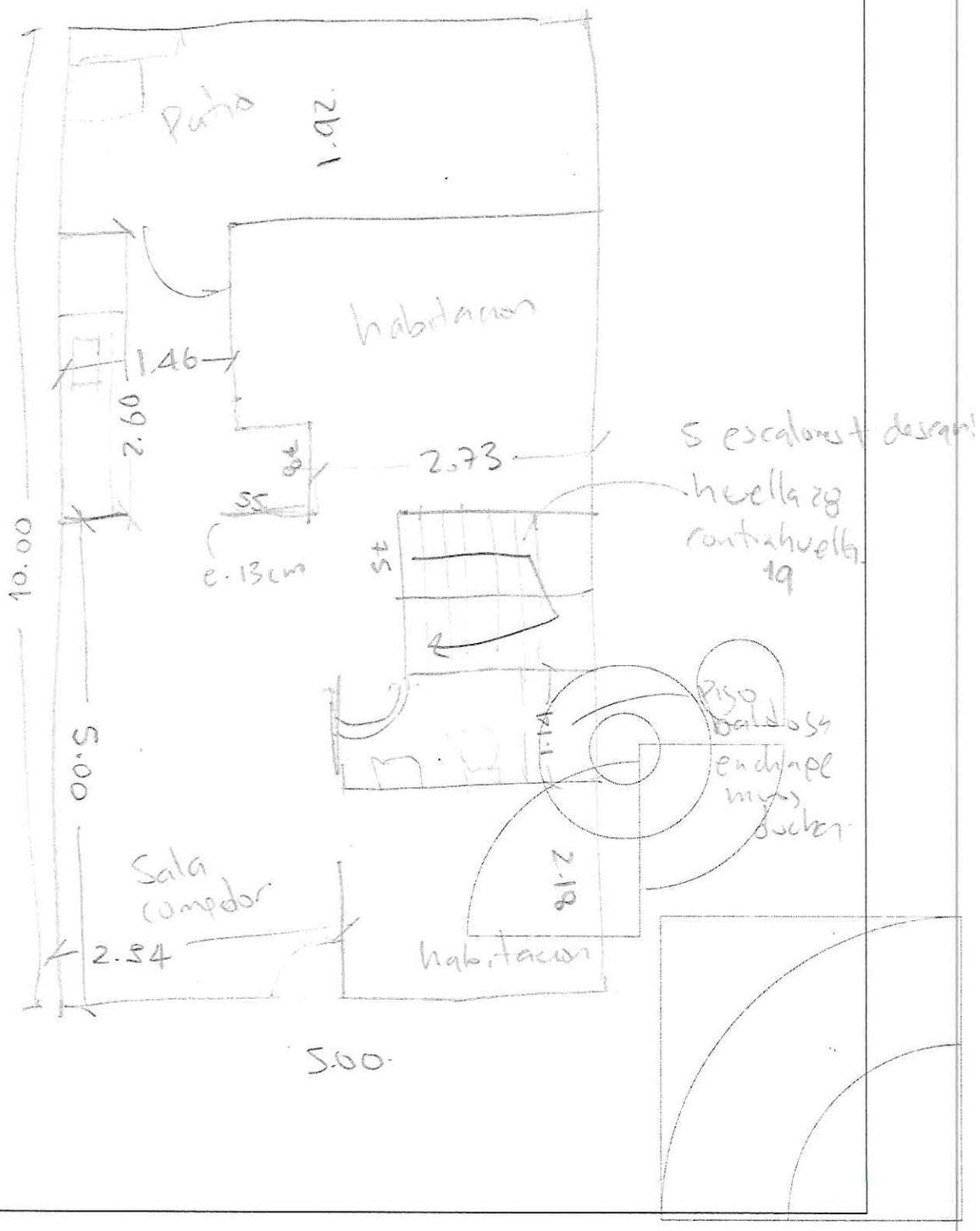


| 3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA | | | |
|---|---|---|---|
| **Servicios Públicos** | ☒ Luz ☒ Agua<br>☒ Recolección de Basuras | ☒ Gas Natural<br>☐ Teléfono Fijo | ☒ Alcantarillado<br>☒ Internet |
| **Estado de la Fachada** | ☒ Bueno | ☐ Regular | ☐ Malo |
| **Material de las Paredes** | ☒ Bloque / Ladrillo<br>☐ Prefabricado | ☐ Drywall<br>☐ Adobe / Bahareque | ☐ Madera<br>☐ Material Recuperado* |
| **Estado de las Paredes** | ☒ Bueno | ☐ Regular | ☐ Malo |
| **Material de los Pisos** | ☒ Cemento<br>☐ Baldosa / Porcelanato | ☐ Tierra<br>☐ Otro ¿Cuál? | ☐ Madera |
| **Estado de los Pisos** | ☐ Bueno | ☒ Regular | ☐ Malo |
| **Material de la Cubierta** | ☐ Placa de Concreto<br>☐ Teja de Zinc - Metálica<br>☐ Paja | ☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento<br>☐ Teja de Barro<br>☐ Otro ¿Cuál? | |
| **Estado de la Cubierta** | ☒ Bueno | ☐ Regular | ☐ Malo |
| **Estructura** | ☐ Madera<br>☐ Metálica<br>☐ Ninguna | ☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque)<br>☐ Pórticos (Columnas Y Vigas)<br>☐ Otra - ¿Cuál? | |
| **N° Espacios De La Vivienda** | Habitaciones: 2<br>Patio: 1<br>Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas? | Baños: 1<br>Sala Comedor: 1 | Cocina: 1<br>Terraza: 0 |
| **Posible Escenario De Riesgo** | ☐ Remoción en Masa<br>☐ Eléctrico<br>☐ Otra - ¿Cuál? | ☐ Colapso Estructural<br>☐ Incendio | ☐ Inundación<br>☐ Tecnológico** |
| **N° Unidades Vivienda*** ** | 1 | **N° Pisos Edificación** | 2 |
| **Observaciones Adicionales** | | | |

**NOTAS:**
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.
***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

| 4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA) | | |
|---|---|---|
| Deficiencias en la cubierta. | SI | NO ☒ |
| Carencia o deterioro en baños. | SI | NO ☒ |
| Carencia o deterioro en cocina. | SI | NO ☒ |
| Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados. | SI ☒ | NO |

## 5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



| 6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR |
|---|
| Se trata de una vivienda compuesta por dos habitaciones, un baño, una cocina, una sala comedor y un patio. se desarrolla en el primer piso de una edificación de dos pisos, de los cuales, el segundo no está habilitado. La necesidad de mejoramiento identificada en la visita es el enchape del piso del primer nivel, exceptuando el baño que ya se encuentra enchapado. También se propone incluir dentro de las actividades que comprenden el mejoramiento de vivienda: el estuco y pintura de los muros de la cocina. |

**NOTA:** Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

| 7. FIRMAS | | |
|---|---|---|
| | QUIEN REALIZA LA VISITA | QUIEN ATIENDE LA VISITA |
| Firma | Johana Acero Amaya | Gloria Stella Nieto Peláez |
| Nombres y Apellidos | Johana Andrea Acero | Gloria Stella Nieto Peláez |
| N° Documento | 1104698470 | 35417378 Zipa |

| Fecha Visita | 06/05/2025 | N° Trámite | 039 |
|---|---|---|---|

| **INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE** | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos | ARCANGEL JURADO HERRERA |
| Dirección | Calle 27 # 5-85 Mz 3 Casa 11 Parque Residencial Villa Juliana |

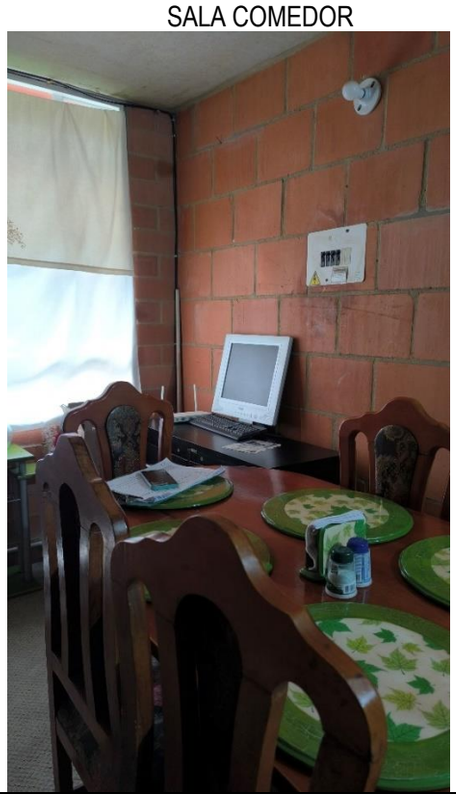
**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA**

A. FACHADA

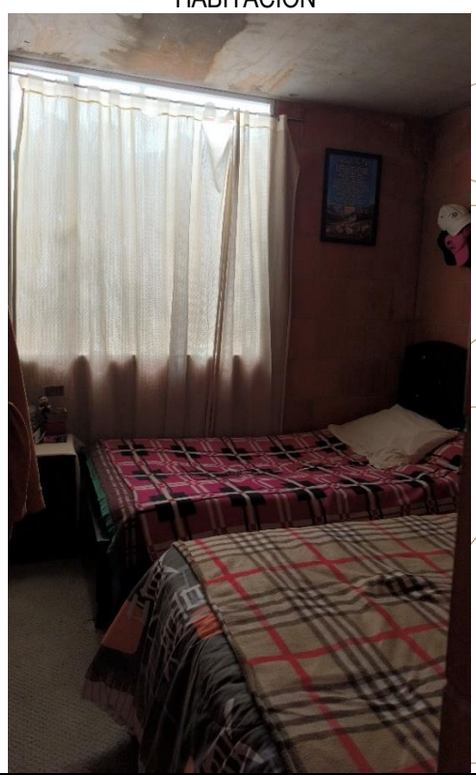


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

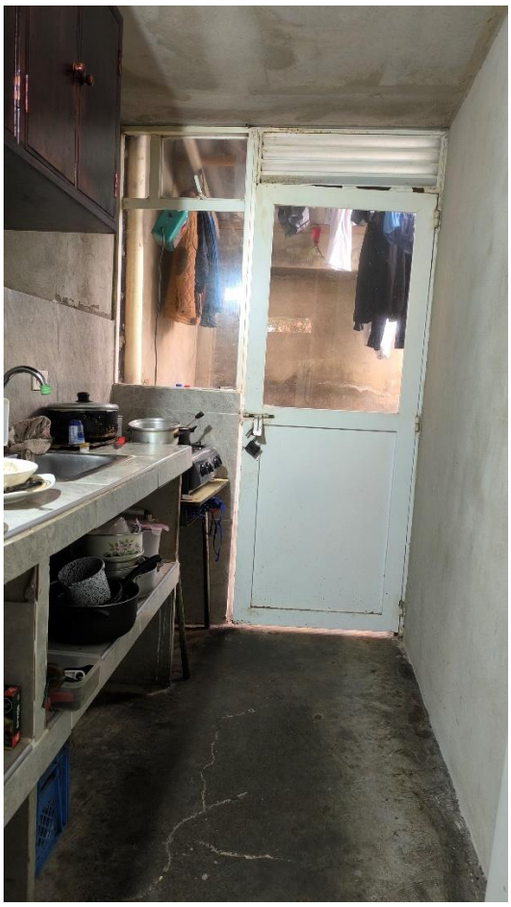
SALA COMEDOR



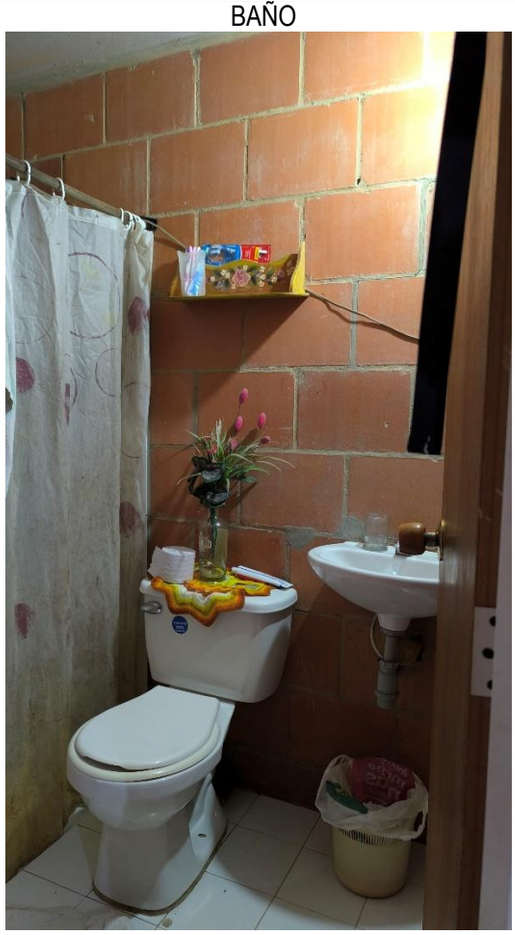
HABITACIÓN



COCINA



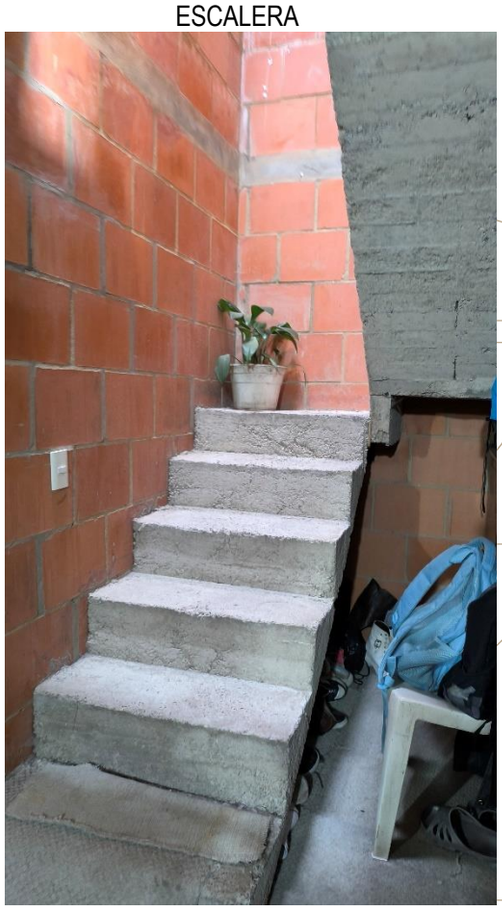
BAÑO



PATIO



ESCALERA



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

ENCHAPE DE PISOS

